

*Oficinas para protagonismo de  
conselheiros gestores em Planos  
Diretores de parques*

DDPEA / UMAPAZ / SVMA / PMSP

## **Caderno de proposições para Plano Diretor**

### **Parque Lajeado**

---

R. Antônio Thadeo, 712.  
Guaianases, São Paulo.

São Paulo  
Julho de 2019

## Apresentação

*As Oficinas para Protagonismo de Conselheiros Gestores em Planos Diretores de Parques*, realizadas entre os meses de Junho e Julho de 2019, se situam como parte das contribuições da *Universidade Aberta do Meio Ambiente e Cultura de Paz (UMAPAZ)*, através da sua *Divisão de Difusão de Projetos de Educação Ambiental (DDPEA)*, órgãos integrantes da *Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA)* da *Prefeitura de São Paulo*, junto ao grupo de trabalho intersecretarial envolvido com a formulação de Planos Diretores de parques municipais instituído através da Portaria Intersecretarial nº 01 de 7 de Maio de 2019.

Estas oficinas foram desenvolvidas com o intuito de facilitar e potencializar a atuação e protagonismo dos conselheiros gestores junto à formulação de Planos Diretores dos parques municipais em que atuam, gerando como material final, após a realização de atividades participativas, caderno de propostas para subsidiar as etapas seguintes de formulação dos planos.

Reafirma-se, assim, o papel dos conselheiros previsto na Lei Municipal nº 15.910/2013 que diz, em seu artigo 10º, que:

“São **competências dos Conselhos Gestores dos Parques Municipais**, ressalvadas as que são exclusivas do Poder Público:

(...)

III – **participar da elaboração ou da atualização do Plano Diretor**, do Plano de Gestão e do Regulamento de Uso dos respectivos parques, assim como do planejamento das atividades neles desenvolvidas, respeitando normas e restrições de uso estabelecidas pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente.”

Nesse sentido, o material aqui presente organiza e documenta os conteúdos propostos especificamente pelos conselheiros do **CADES Guaianases para o Parque Lajeado** e consolida as principais diretrizes por eles desenvolvidas durante as atividades, assim como as intenções de futuro relacionadas a este parque para os próximos anos.

Equipe DDPEA/UMAPAZ

Participantes da atividade realizada no dia 04 de Julho de 2019:

*Conselheiros Gestores e ouvintes*

Antonio Menezes da Silva  
Clayton dos Bonfim  
Dalva Laura Santana  
Edemea de Moura  
José Carlos Cuccio  
Leandro Ortega Gomes  
Maria Aparecida Jabra  
Rogério dos Santos  
Waldir Moura dos Santos

*Facilitadores UMAPAZ*

Conrado Vivacqua  
Fernanda Luchiari  
Pamela Macedo  
Sonia Jabour



Registro das Oficinas

## 1. Setorização do parque

Como parte das atividades propostas, os conselheiros foram convidados a elencar palavras disponíveis em pequenos cartões, a serem amarradas em pontos significativos do parque, visando relacionar os usos ali descritos com o território em que as palavras foram fixadas. Em seguida, o grupo percorreu o parque coletando as palavras, discutindo as relações entre elas e os lugares em que foram encontradas e registrando suas localizações em mapa. O resultado está consolidado no mapa abaixo:

### LEGENDA

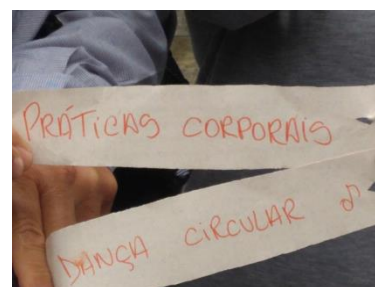
- 1 – CONVIVÊNCIA
- 2 – ESPAÇO DE ALIMENTAÇÃO COM CANTINA SUSTENTÁVEL
- 3 – AMPLIAÇÃO DA BIBLIOTECA COM CURSOS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL
- 4 – FEIRA SOLIDÁRIA
- 5 – TRANQUILO
- 6 – NAMORAR
- 7 – PAZ
- 8 – GINÁSTICA, PRÁTICAS CORPORAIS E DANÇA CIRCULAR
- 9 – CONTEMPLAÇÃO DA NATUREZA ODS 15
- 10 – TRILHAS COM WI-FI
- 11 – ACADEMIA DE GINÁSTICA COM MANUTENÇÃO DOS BRINQUEDOS
- 12 – CRIANÇA DA
- 13 – CALÇADA PARA PESSOAS ESPECIAIS



“TRANQUILO”



“GINÁSTICA”



“PRÁTICAS CORPORAIS”  
“DANÇA CIRCULAR”

Exemplos da atividade com as palavras.

## ➔ Consolidação da atividade:

As palavras CONVIVÊNCIA (1), ESPAÇO DE ALIMENTAÇÃO (2) e AMPLIAÇÃO DA BIBLIOTECA (3) demarcam a área de uso cultural, educativo e de alimentação do parque.

Já FEIRA SOLIDÁRIA (4), GINÁSTICA (8), ACADEMIA DE GINÁSTICA (11) e CRIANÇADA (12) demarca área de atividades comunitárias, infantis e de ginástica.

TRANQUILO (5), NAMORAR (6), PAZ (7), CONTEMPLAÇÃO (9), TRILHAS (10) e CALÇADA PARA PESSOAS ESPECIAIS (13) demarcam a área de uso exclusivamente ambiental do parque.

## 2. Mapeamento dos equipamentos existentes

### [Diretrizes]

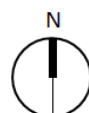
Percorrendo roteiro definido pelos conselheiros gestores através do parque, foram identificados com os participantes os principais equipamentos, instalações e áreas de interesse do **Parque Lajeado**. Com isso, foram levantadas e debatidas as principais diretrizes para cada um dos pontos identificados, descritos em listagem a seguir e com suas localizações demarcadas no mapa abaixo.

#### LEGENDA

- 1 – EQUIPAMENTO DE CONVIVÊNCIA
- 2 – HORTA COMUNITÁRIA
- 3 – ADMINISTRAÇÃO
- 4 – PARQUINHO
- 5 – BOSQUE DE PIQUENIQUE
- 6 – ALEIA DE JABUTICABEIRAS
- 7 – EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA
- 8 – PRAÇA ABERTA
- 9 – TRILHAS AO LONGO DO PARQUE
- 10 – PERGOLADO
- 11 – MESAS DE XADREZ
- 12 – PORTÃO PRINCIPAL
- 13 – ESCADAS NAS TRILHAS
- 14 – GRADIL AO REDOR DO PARQUE
- 15 – PORTÃO DE SERVIÇO
- 16 – PARACICLO
- 17 – NASCENTE



sem escala  
Jun. 2019



Croqui esquemático e ilustrativo

➔ **Consolidação da atividade:**

---

**1 – Equipamento de convivência**

Equipamento com edificação coberta em que estão instalados banheiros, cozinha e mini-biblioteca, em que são realizadas atividades como o “Bosque de Leitura”.

*DIRETRIZ ➔ Reformar a edificação, banheiros e cozinha, instalando equipamento coletor de energia solar. Realizar ampliação da área coberta e instalar cantina de alimentação saudável e sustentável abaixo da nova estrutura coberta. Construir sala para realização das reuniões de conselho gestor do parque e CADES. Manter o uso cultural e de biblioteca, melhorando o equipamento com nova estrutura e livros, desenvolvendo biblioteca móvel que pode ser levada para atividades no restante do parque. Adquirir novas mesas e cadeiras para a cantina e para a biblioteca. Instalar estrutura flexível que abre e fecha, para dias chuvosas, nas áreas cobertas vazadas.*

---

**2 – Horta comunitária**

Área de realização de atividades de educação ambiental com horta comunitária.

*DIRETRIZ ➔ Manter e melhorar o uso atual.*

---

**3 – Administração**

Edificação em que se localiza atualmente a administração do parque.

*DIRETRIZ ➔ Manter e reformar a edificação, instalando equipamento de primeiros socorros.*

---

#### **4 – Parquinho**

Área com antigos equipamentos infantis.

DIRETRIZ → *Instalar novos equipamentos de playground e novos bebedouros.*

---

#### **5 – Bosque de Piquenique**

Área de bosque próxima ao equipamento de convivência e portão principal do parque.

DIRETRIZ → *Preservar o bosque e manter a área para uso de piquenique, instalando mesas e cadeiras feitas com tocos de árvores.*

---

#### **6 – Aleia de jabuticabeiras**

Aleia de jabuticabeiras entre o portão principal e o restante do parque.

DIRETRIZ → *Preservar e manter o uso atual.*

---

#### **7 – Equipamento de Ginástica**

Equipamento para realização de exercícios físicos.

DIRETRIZ → *Instalar novos equipamentos de ginástica e ampliar a quantidade atualmente existente.*

---

## **8 – Praça Aberta**

Praça ampla em que se realizam atividades de ginástica e para fins culturais

DIRETRIZ → *Manter o uso atual preservando as árvores ali existentes.*

---

## **9 – Trilhas ao longo do parque**

Trilhas de terra ao longo da área de bosque do parque.

DIRETRIZ → *Adequar as trilhas com piso e sinalização apropriados que garantam acessibilidade universal.*

---

## **10 – Pergolado**

Estrutura de pergolado em pequena praça com tratamento paisagístico.

DIRETRIZ → *Realizar a manutenção do pergolado mantendo o seu uso atual como área de sossego e descanso.*

---

## **11 – Mesas de xadrez**

Área com mesas de xadrez próxima aos equipamentos infantis.

DIRETRIZ → *Manter o uso instalando novas mesas.*

---



## **12 – Portão principal**

Portão principal de entrada do parque.

*DIRETRIZ → Instalar placa de sinalização e indicação do parque tornando o portão mais atrativo para o público.*

---

## **13 – Escadas nas trilhas**

Escadas com pneus e tocos de madeira de acesso para as trilhas do parque.

*DIRETRIZ → Instalar corrimãos e alterar o material das escadas de acordo com pesquisa sobre o material mais adequado a ser usado para a preservação da área.*

---

## **14 – Gradil ao redor do parque**

Gradil que ladeia toda a área do parque.

*DIRETRIZ → Manter o gradil existente realizando a sua manutenção.*

---

## **15 – Portão de serviço**

Portão voltado para a travessa Assobiador fechado ao público e de uso voltado apenas para serviço e manutenção do parque.

DIRETRIZ → *Manter o portão fechado ao público e seu uso atual para serviço apenas.*

---

### **16 – Paraciclo**

Paraciclos para estacionamento de bicicletas.

DIRETRIZ → *Manter os paraciclos existentes e instalar novos.*

---

### **17 – Nascente**

Atual mina d'água situada na área do parque.

DIRETRIZ → *Resgatar e requalificar a nascente com a criação de pequeno lago ou espelho d'água.*

---

## **3. Desejos de Futuro**

### **Novos equipamentos**

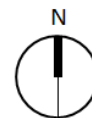
Como última proposta da oficina, foram distribuídas entre os participantes imagens de equipamentos existentes em parques de diversas cidades do mundo, permitindo que se estimulasse a imaginação para novos usos e equipamentos para o parque. Sendo assim, durante o roteiro de visita percorrido, foram também levantados, debatidos e apontadas localizações específicas para novos equipamentos, que seguem descritos a seguir e identificados no mapa abaixo.

**LEGENDA**

- 1 – WI-FI LIVRE
- 2 – NOVOS BANCOS NO PARQUE
- 3 – SINALIZAÇÃO E PISO TÁTIL
- 4 – PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DE ÁRVORES
- 5 – GUARITA
- 6 – PLACA DE ORIENTAÇÕES
- 7 – SINALIZAÇÃO NA AVENIDA
- 8 – MEMORIAL DONA IZAURA
- 9 – PALCO MÓVEL
- 10 – CÂMERAS DE VIGILÂNCIA
- 11 – BIBLIOTECA MÓVEL



sem escala  
Jun. 2019



Croqui esquemático e ilustrativo

**→ Consolidação da Atividade**

**1 – WI-FI Livre**

Implantar internet wi-fi de alta velocidade em todo o parque.

**2 – Novos bancos no parque**

**3 – Sinalização e piso tátil**

Instalar sinalização adequada para cegos em braile e piso tátil em todo o parque.

**4 – Placas de identificação de árvores**

Mapear e identificar com placas a vegetação em geral do parque.

**5 – Guarita**

**6 – Placa de orientações**

Instalar próximo à entrada do parque placa de orientação com os usos permitidos e proibidos dentro do parque.

### **7 – Sinalização na avenida**

Instalar nas avenidas do bairro sinalização de rua com indicações sobre como chegar ao parque.

### **8 – Memorial Dona Izaura**

Desenvolver memorial sobre a história de implantação do parque e de sua antiga moradora, Dona Izaura Pareira de Souza Franzolin.

### **9 – Palco móvel**

Palco móvel para apresentações na praça aberta do parque, a ser removido e reinstalado durante atividades e eventos.

### **10 – Câmeras de segurança em todo parque**

### **11 – Biblioteca móvel**

Biblioteca móvel para atividades educativas em todo o parque.

---

## **Observações**

- 1) Organização de Feira Solidária no parque.
- 2) Estimular ações educativas e ter como indicador para o parque o cumprimento dos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da Organização das Nações Unidas (ONU) de acordo com Decreto nº 57.718 de 5 de Junho de 2017.
- 3) Manter as ações e parcerias institucionais existentes e estimular novas, como atividades extraclasse com escolas da região e equipamentos de saúde públicos.



“BIBLIOTECA”  
Biblioteca móvel



“CRIANÇA DA”  
Novo parquinho

Exemplos da atividade com fotografias para pensar o futuro.